

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о размере цен (тарифов) на 2022 год
ООО "Агропромышленные активы"

Приложение N 1
к предложению о размере цен
(тарифов), долгосрочных
параметров регулирования

Раздел 1. Информация об организации

| | |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью "Агропромышленные активы" |
| Сокращенное наименование | ООО "Агропромышленные активы" |
| Место нахождения | 353383, Краснодарский край, г. Крымск, ул. Свердлова, д.4 |
| Фактический адрес | 353383, Краснодарский край, г. Крымск, ул. Свердлова, д.4 |
| ИНН | 2337044288 |
| КПП | 233701001 |
| Ф.И.О. руководителя | Любаев Юрий Викторович |
| Адрес электронной почты | avramidi07@mail.ru |
| Контактный телефон | (86131) 4-59-00 |
| Факс | (86131) 4-59-00 |

Директор по экономике и управлению персоналом _____ В.И. Аврамиди



Раздел 2. Основные показатели деятельности организаций,
относящихся к субъектам естественных монополий,
а также коммерческого оператора оптового рынка
электрической энергии (мощности)

| N п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду | Показатели, утвержденные на базовый период <1> | Предложения на расчетный период регулирования |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Показатели эффективности деятельности организации | | | | |
| 1.1. | Выручка | тыс. рублей | 21108,24 | 16100,25 | 19244,52 |
| 1.2. | Прибыль (убыток) от продаж | тыс. рублей | 49,00 | 47,18 | 50,86 |
| 1.3. | ЕВИТДА (прибыль до процентов, налогов и амортизации) | тыс. рублей | | | |
| 1.4. | Чистая прибыль (убыток) | тыс. рублей | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Показатели рентабельности организации | | | | |
| 2.1. | Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли от 9 процентов и более | процент | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Показатели регулируемых видов деятельности организации | | | | |
| 3.1. | Расчетный объем услуг в части управления технологическими режимами <2> | МВт | | | |
| 3.2. | Расчетный объем услуг в части обеспечения надежности <2> | МВт·ч | | | |
| 3.3. | Заявленная мощность <3> | МВт | 5,4 | 5,4 | 5,4 |
| 3.4. | Объем полезного отпуска электроэнергии - всего <3> | тыс. кВт·ч | 10,96 | 9,91 | 10,96 |
| 3.5. | Объем полезного отпуска электроэнергии населению и приравненным к нему категориям потребителей <3> | тыс. кВт·ч | | | 0 |
| 3.6. | Норматив потерь электрической энергии (с указанием реквизитов приказа Минэнерго России, которым утверждены нормативы) <3> | процент | 8,49 СН2; 10,49 НН Приказ Минэнерго россии от 26.09.2017 г. №887 | 8,49 СН2; 10,49 НН Приказ Минэнерго россии от 26.09.2017 г. №887 | 8,49 СН2; 10,49 НН Приказ Минэнерго россии от 26.09.2017 г. №887 |
| 3.7. | Реквизиты программы энергоэффективности (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа) <3> | | 20.09.2016 г. | 20.09.2016 г. | 20.09.2016 г. |
| 3.8. | Суммарный объем производства и потребления электрической энергии участниками оптового рынка электрической энергии <4> | МВт·ч | | | |

| | | | | | |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|----------|----------|
| 4. | Необходимая валовая выручка по регулируемым видам деятельности организации - всего | тыс. рублей | 21108,24 | 16100,25 | 19244,52 |
| 4.1. | Расходы, связанные с производством и реализацией <2>, <4>; подконтрольные расходы <3> - всего | тыс. рублей | 14905,77 | 12404,47 | 13107,77 |
| | в том числе: | тыс. рублей | | | |
| | оплата труда | тыс. рублей | 6429,05 | 6283,55 | 6509,41 |
| | ремонт основных фондов | тыс. рублей | 3 944,93 | 3 887,79 | 4 191,03 |
| | материальные затраты | тыс. рублей | 3 442,63 | 1 469,58 | 1 584,21 |
| 4.2. | Расходы, за исключением указанных в подпункте 4.1 <2>, <4>; неподконтрольные расходы <3> - всего <3> | тыс. рублей | 6202,46 | 4110,28 | 6136,75 |
| 4.3. | Выпадающие, излишние доходы (расходы) прошлых лет | тыс. рублей | | | |
| 4.4. | Инвестиции, осуществляемые за счет тарифных источников | тыс. рублей | | | |
| 4.4. | Реквизиты инвестиционной программы (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа) | | | | |
| 1. | Справочно: | | | | |
| | Объем условных единиц <3> | у.е. | 883,32 | 864,12 | 864,12 |
| | Операционные расходы на условную единицу <3> | тыс. рублей (у.е.) | | | |
| 5. | Показатели численности персонала и фонда оплаты труда по регулируемым видам деятельности | | | | |
| 5.1. | Среднесписочная численность персонала | человек | 21 | 21 | 21 |
| 5.2. | Среднемесячная заработная плата на одного работника | тыс. рублей на человека | 25,512 | 24,935 | 25,831 |
| 5.3. | Реквизиты отраслевого тарифного соглашения (дата утверждения, срок действия) | | | | |
| | Справочно: | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | тыс. рублей | 10 | 10 | 10 |
| | Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств | тыс. рублей | | | |

<1> Базовый период - год, предшествующий расчетному периоду регулирования.

<2> Заполняются организацией, осуществляющей оперативно-диспетчерское управление в электроэнергетике.

<3> Заполняются сетевыми организациями, осуществляющими передачу электрической энергии (мощности) по электрическим сетям.

<4> Заполняются коммерческим оператором оптового рынка электрической энергии (мощности).

Директор по экономике и управлению персоналом



В.И. Аврамиди

Раздел 3. Цены (тарифы) по регулируемым видам
деятельности организации

| N п/п | Наименование показателей | Единица изменения | Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду (2020 г.) | | Показатели, утвержденные на базовый период <*> (2021 г.) | | Предложения на расчетный период регулирования (2022 г.) | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------|---------------|
| | | | 1-е полугодие | 2-е полугодие | 1-е полугодие | 2-е полугодие | 1-е полугодие | 2-е полугодие |
| 1. | Для организаций, относящихся к субъектам естественных монополий | | | | | | | |
| 1.1. | на услуги по оперативно- диспетчерскому управлению в электроэнергетике | | | | | | | |
| | тариф на услуги по оперативно- диспетчерскому управлению в электроэнергетике в части управления технологическими режимами работы объектов электроэнергетики и энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, обеспечения функционирования технологической инфраструктуры оптового и розничных рынков, оказываемые открытым акционерным обществом "Системный оператор Единой энергетической системы" | руб./МВт в мес. | | | | | | |
| | предельный максимальный уровень цен (тарифов) на услуги по оперативно- диспетчерскому управлению в электроэнергетике в части организации отбора исполнителей и оплаты услуг по обеспечению системной надежности, услуг по обеспечению вывода Единой энергетической системы России из аварийных ситуаций, услуг по формированию технологического резерва мощностей, оказываемых открытым акционерным обществом "Системный оператор Единой энергетической системы" | руб./МВт ч | | | | | | |
| 1.2. | услуги по передаче электрической энергии (мощности) | | | | | | | |
| | двухставочный тариф | | | | | | | |
| | ставка на содержание сетей | руб./МВт в мес. | 241325,7 | 241325,67 | 248460,7 | 248461 | 296983 | 296983 |
| | ставка на оплату технологического расхода (потерь) | руб./МВт ч | 332,912 | 332,91204 | 291,740 | 291,740 | 361,883 | 361,883 |
| | одноставочный тариф | руб./МВт ч | 1968,91 | 1968,91 | 1899,68 | 1899,68 | 2118,27 | 2118,27 |
| 2. | На услуги коммерческого оператора оптового рынка электрической энергии (мощности) | руб./МВт ч | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 3. | Для гарантирующих поставщиков | | | | | | | | |
| 3.1. | величина сбытовой надбавки для тарифной группы потребителей "население" и приравненных к нему категорий потребителей | руб./МВт·ч | | | | | | | |
| 3.2. | величина сбытовой надбавки для тарифной группы потребителей "сетевые организации, покупающие электрическую энергию для компенсации потерь электрической энергии" | руб./МВт·ч | | | | | | | |
| 3.3. | доходность продаж для прочих потребителей: | процент | | | | | | | |
| | менее 150 кВт | процент | | | | | | | |
| | от 150 кВт до 670 кВт | процент | | | | | | | |
| | от 670 кВт до 10 МВт | процент | | | | | | | |
| | не менее 10 МВт | процент | | | | | | | |
| 4. | Для генерирующих объектов | | | | | | | | |
| 4.1. | цена на электрическую энергию | руб./тыс. кВт·ч | | | | | | | |
| | в том числе топливная составляющая | руб./тыс. кВт·ч | | | | | | | |
| 4.2. | цена на генерирующую мощность | руб./МВт в мес. | | | | | | | |
| 4.3. | средний одноставочный тариф на тепловую энергию | руб./Гкал | | | | | | | |
| 4.3.1. | одноставочный тариф на горячее водоснабжение | руб./Гкал | | | | | | | |
| 4.3.2. | тариф на отборный пар давлением: | руб./Гкал | | | | | | | |
| | 1,2 - 2,5 кг/см ² | руб./Гкал | | | | | | | |
| | 2,5 - 7,0 кг/см ² | руб./Гкал | | | | | | | |
| | 7,0 - 13,0 кг/см ² | руб./Гкал | | | | | | | |
| | > 13 кг/см ² | руб./Гкал | | | | | | | |
| 4.3.3. | тариф на острый и редуцированный пар | руб./Гкал | | | | | | | |
| 4.4. | двухставочный тариф на тепловую энергию | | | | | | | | |
| 4.4.1. | ставка на содержание тепловой мощности | руб./Гкал /ч в месяц | | | | | | | |
| 4.4.2. | тариф на тепловую энергию | руб./Гкал | | | | | | | |
| 4.5. | средний тариф на теплоноситель, в том числе: | руб./куб. метра | | | | | | | |
| | вода | руб./куб. метра | | | | | | | |
| | пар | руб./куб. метра | | | | | | | |



Директор по экономике и управлению персоналом

В.И. Аврамиди

**Расчёт расходов на 2022 г.
ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО "Агропромышленные активы"**

| № п/п | показатели | единица измерения | Утверждено РЭК-департаментом на 2020 год | Фактические данные по итогам работы за 2020 год | Утверждено РЭК-департаментом на 2021 год | Заявка предприятия на 2022 год |
|-------|--------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 7 | 8 | 10 | 11 |
| 1.1 | инфляция | % | 3 | | 3,6 | 10 |
| 1.2 | индекс эффективности операционных расходов | % | 1,5 | | 2 | 2 |
| 1.3 | количество активов | у.е. | 883,32 | 883,32 | 864,12 | 864,12 |
| 1.4 | индекс изменения количества активов | % | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 1.5 | коэффициент эластичности затрат по росту активов | | 0,75 | | 0,75 | 0,75 |
| 1.6 | итого коэффициент индексации | | 1,01 | | 1,015 | 1,078 |

Расчёт подконтрольных расходов

| № п/п | Показатели | единица измерения | Утверждено РЭК-департаментом на 2020 год | Фактические данные по итогам работы за 2020 год | Утверждено РЭК-департаментом на 2021 год | Заявка предприятия на 2022 год |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 8 | 6 | 8 | 9 |
| 2. | Материальные затраты | тыс.руб. | 5 265,98 | 6 296,59 | 5 564,64 | 5 998,68 |
| 2.1. | Сырье, основные материалы | тыс.руб. | 1 208,63 | 1 738,99 | 1 445,95 | 1 558,74 |
| 2.1.1 | материалы на ремонт | тыс.руб. | 1 208,63 | 1 519,17 | 1 226,89 | 1 322,59 |
| 2.1.2 | материалы на пополнение аварийного запаса | тыс.руб. | | | | |
| 2.1.3 | ГСМ | тыс.руб. | | 141,67 | 141,72 | 152,77 |
| 2.1.4 | запасные части, ТО автотранспорта | тыс.руб. | | 78,16 | 77,34 | 83,37 |
| 2.2. | Вспомогательные материалы | тыс.руб. | 227,46 | 612,67 | 230,90 | 248,91 |
| 2.2.1 | материалы по охране труда и ТБ (спец. одежда, средства защиты) | тыс.руб. | 83,35 | 85,08 | 84,61 | 91,21 |
| 2.2.2 | материалы на текущий ремонт | тыс.руб. | | | | |
| 2.2.3 | техническая литература | тыс.руб. | | | | |
| 2.2.4 | оборудование кабинета по технике безопасности | тыс.руб. | | | | |
| 2.2.5 | приборы и инструменты, средства труда, хозяйственные принадлежности | тыс.руб. | | | | |
| 2.2.6 | канцелярские товары | тыс.руб. | | 10,04 | | |
| 2.2.7 | офисное оборудование и мебель | тыс.руб. | | | | |
| 2.2.8 | оргтехника | тыс.руб. | | | | |
| 2.2.9 | программное обеспечение и программное обслуживание | тыс.руб. | 144,10 | 517,56 | 146,28 | 157,69 |
| 2.3. | Работы и услуги производственного характера | тыс.руб. | 3 829,90 | 3 944,93 | 3 887,79 | 4 191,03 |
| 2.3.1 | проведение поверки средств измерений, оборудования | тыс.руб. | | | | |
| 2.3.2 | текущий ремонт | тыс.руб. | 890,05 | 916,78 | 903,50 | 973,98 |
| 2.3.3 | капитальный ремонт | тыс.руб. | 2 939,85 | 3 028,15 | 2 984,28 | 3 217,06 |
| 2.3.4 | установка номерных знаков | тыс.руб. | | | | |
| 2.3.5 | работы по метрологии | тыс.руб. | | | | |
| 2.3.6 | замена узлов учета | тыс.руб. | | | | |
| 2.3.7 | техническое обслуживание, профилактическое испытание электрооборудования, лабораторные испытания | тыс.руб. | | | | |
| 2.3.8 | профилактическое испытание электрооборудования | тыс.руб. | | | | |
| 3. | Затраты на оплату труда | тыс.руб. | 5 879,58 | 6 429,05 | 6 283,55 | 6 509,41 |
| 4. | Прочие расходы (затраты) - работы и услуги непроизводственного характера | тыс.руб. | 476,67 | 1 941,06 | 483,87 | 521,62 |
| | <i>услуги связи</i> | тыс.руб. | 49,96 | 60,21 | 50,72 | 54,67 |
| | <i>Расходы на услуги вневедомственной охраны и коммунального хозяйства</i> | тыс.руб. | | | | |
| | <i>Расходы на юридические и информационные услуги</i> | тыс.руб. | | | | |
| | <i>Расходы на аудиторские и консультационные услуги</i> | тыс.руб. | | | | |
| | <i>Транспортные услуги</i> | тыс.руб. | | | | |
| | <i>Прочие услуги сторонних организаций</i> | тыс.руб. | | 1,10 | | |
| | Расходы на командировки | тыс.руб. | 11,62 | 12,32 | 11,79 | 12,71 |
| | Расходы на подготовку кадров | тыс.руб. | 5,81 | 6,12 | 5,90 | 6,36 |
| | Расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике безопасности | тыс.руб. | 75,32 | 87,88 | 76,46 | 82,42 |
| | Расходы на страхование | тыс.руб. | 0,00 | 77,35 | 0,00 | 0,00 |
| | Другие прочие расходы | тыс.руб. | 11,62 | 1 310,79 | 11,79 | 12,71 |
| | Содержание управляющей компании | тыс.руб. | | | | |
| | Электроэнергия | тыс.руб. | 322,34 | 385,29 | 327,22 | 352,74 |

| | | | | | | |
|-----|--------------------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5 | Подконтрольные расходы из прибыли, в том числе | тыс.руб. | 71,34 | 239,07 | 72,42 | 78,07 |
| 5.1 | Внереализационные расходы | тыс.руб. | 24,86 | 190,07 | 25,24 | 27,21 |
| | банковское обслуживание | тыс.руб. | 24,86 | 71,68 | 25,24 | 27,21 |
| | % за пользование кредитом | тыс.руб. | | 118,39 | | 0,00 |
| | расходы на формирование резервов по сомнительным долгам | тыс.руб. | | | | |
| | другие внереализационные расходы | тыс.руб. | | | | |
| 5.2 | Расходы, не учитываемые в целях налогообложения | тыс.руб. | 46,47 | 49,00 | 47,18 | 50,86 |
| | дивиденды | тыс.руб. | | | | |
| | денежные выплаты социального характера (по коллективному договору) | тыс.руб. | 46,47 | 49,00 | 47,18 | 50,86 |
| | резервный фонд | тыс.руб. | | | | |
| | прочие расходы из прибыли | тыс.руб. | | | | |
| | ИТОГО подконтрольные расходы | тыс.руб. | 11 693,57 | 14 905,77 | 12 404,47 | 13 107,77 |

Расчёт неподконтрольных расходов

| № п/п | Показатели | единица измерения | Утверждено РЭК-департаментом на 2020 год | Фактические данные по итогам работы за 2020 год | Утверждено РЭК-департаментом на 2021 год | Заявка предприятия на 2022 год |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 8 | 6 | 8 | 9 |
| 5.1 | Оплата услуг ОАО "ФСК ЕЭС" | тыс.руб. | | | | |
| 5.3 | Электроэнергия | тыс.руб. | | | | |
| 5.4 | Плата за аренду имущества, в том числе | тыс.руб. | 1 039,99 | 1 899,56 | 1 082,49 | 1 899,56 |
| 5.4.1 | аренда объектов электросетевого комплекса | тыс.руб. | 308,70 | 1 086,36 | 308,70 | 1 086,36 |
| 5.4.2 | аренда административных зданий, производственных помещений | тыс.руб. | 53,51 | 135,41 | 96,00 | 135,41 |
| 5.4.3 | аренда автотранспорта и спецтехники | тыс.руб. | 677,78 | 677,78 | 677,78 | 677,78 |
| 5.5 | Налоги, всего, в т.ч.: | тыс.руб. | 431,89 | 135,23 | 431,89 | 440,80 |
| | плата за землю | тыс.руб. | 34,51 | 39,60 | 34,51 | 39,60 |
| | налог на имущество | тыс.руб. | 397,38 | 95,24 | 397,38 | 401,19 |
| | транспортный налог | тыс.руб. | | | | |
| | Прочие налоги и сборы | тыс.руб. | | 0,39 | | |
| 5.6 | Отчисления на социальные нужды (ЕСН) | тыс.руб. | 1 799,15 | 1 980,47 | 1 922,76 | 1 991,88 |
| 5.7 | Прочие неподконтрольные расходы | тыс.руб. | | | | |
| 5.8 | Налог на прибыль | тыс.руб. | 11,62 | 395,40 | 11,79 | 12,71 |
| 5.9 | Выпадающие доходы от технологического присоединения | тыс.руб. | | | | |
| 5.10 | Амортизация, в том числе | тыс.руб. | 631,85 | 1 791,81 | 661,35 | 1 791,81 |
| | Амортизация, учитываемая при налогообложении | тыс.руб. | 631,85 | 1 791,81 | 661,35 | 1 791,81 |
| | Амортизация, не учитываемая при налогообложении | тыс.руб. | | | | |
| 5.11 | Прибыль на соц. развитие | тыс.руб. | | | | |
| 5.12 | Погашение заёмных средств | тыс.руб. | | | | |
| | Прверка прибыли на капитальные вложения (не более) 12% от НВВ на содержание сетей | тыс.руб. | | | | |
| | ИТОГО неподконтрольных расходов | тыс.руб. | 3 914,51 | 6 202,46 | 4 110,28 | 6 136,75 |

Расходы, связанные с компенсацией незапланированных расходов /

| № п/п | Показатели | единица измерения | Утверждено РЭК-департаментом на 2020 год | Фактические данные по итогам работы за 2020 год | Утверждено РЭК-департаментом на 2021 год | Заявка предприятия на 2022 год |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 8 | 6 | 8 | 9 |
| 7 | Расходы, связанные с компенсацией незапланированных расходов / полученный избыток | тыс.руб. | 519,95 | | -414,50 | |
| 8 | понижающий (-), повышающий (+) коэффициент по показателям надежности и качества | | -490,13 | | | |
| 9 | Необходимая валовая выручка, всего | тыс.руб. | 15 637,90 | 21 108,24 | 16 100,25 | 19 244,52 |
| | энергия (технологические цели) | тыс.руб. | | | | |
| | содержание электрических сетей | тыс.руб. | 15 637,90 | 21 108,24 | 16 100,25 | 19 244,52 |

Директор по экономике и управлению персоналом

В.И. Аврамиди

